

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 923 /TB-THADS

Sơn Trà, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 20/2020/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/DSST ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 và số 906/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 159/2025/423/CT.VNA ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định tư và thẩm định giá VNA;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ 02 An Mỹ 8, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Nhà và đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 52 tại địa chỉ Lô 17 khu I đường Nại Tú 2, Khu dân cư An Hải Bắc 2, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (Nay là số 31 Nại Tú 2, tổ 3, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 166586 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/7/2018 đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Lê Thanh Trọng, bà Cao Thị Song Ngọc

(Tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng)

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá đối với tài sản nêu trên như sau:

- Quyền sử dụng đất: 9.674.400.000đ
- Công trình xây dựng trên đất: 1.654.380.000đ

Tổng cộng: 11.328.780.000đ (mười một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi ngàn đồng chẵn).

Làm tròn số: 11.329.000.000đ (mười một tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức đấu giá đối với loại tài sản đấu giá tại thành phố Đà Nẵng;
- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đối với tài sản đấu giá là bất động sản.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố năm 2024;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, phương án đấu giá đối với tài sản đấu giá; bảng tiêu chí tự chấm điểm tổ chức đấu giá ban hành kèm theo Thông tư 22/T-BTP ngày 08 tháng 2 năm 2022 của Bộ Tư pháp (kèm tài liệu chứng minh cho tiêu chí chấm điểm theo hồ sơ năng lực); bảng kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023; danh sách hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá, danh sách cuộc đấu giá đã thực hiện năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025; các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm về hoạt động đấu giá của tổ chức đấu giá và đấu giá việc thuộc tổ chức đấu giá;

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 đường An Mỹ 8, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn